

▼ Bitte senden an:

Stadt Leipzig
Stadtkämmerei
Amt 20.31
04092 Leipzig

Eingangsvermerk

► **Datenschutz**

Die Daten werden auf der Grundlage des
§ 10 der Zweitwohnungsteuersatzung der
Stadt Leipzig erhoben.

Zweitwohnungsteuer-Erklärung

Angaben zur Person (Name, Vorname, ggf. Geburtsname)		Telefon/E-Mail
Geburtsdatum	Titel, Doktorgrad	Familienstand
Angaben zur Hauptwohnung (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)		
Angaben zur Nebenwohnung in Leipzig (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Wohnungsnummer)		

- 1 ☐ Die Nebenwohnung **ist/war Zweitwohnung** im Sinne des § 2 Abs. 1 der Satzung
► weiter mit Punkt 2, 3 und 5
- ☐ Die Nebenwohnung **ist/war nicht Zweitwohnung** im Sinne des § 2 Abs. 4 der Satzung
► weiter mit Punkt 4 und 5

2 Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung

- 2.1 Ich bin ☐ Mieterin/Mieter
☐ Mitmieterin/Mitmieter

Höhe der monatlichen Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung

► Mietvertrag ist beigelegt

▼ Betrag

€

- 2.2 Ich bin ☐ Eigentümerin/Eigentümer
☐ sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer und es besteht **kein Mietvertrag**

In diesem Fall ist es notwendig die vergleichbare Nettokaltmiete gem. § 5 Abs. 2 der Satzung zu ermitteln. Hierfür erhalten Sie nach Rücksendung dieses Erklärungsbogens einen Fragebogen zur Berechnung der Nettokaltmiete nach dem aktuellen Leipziger Mietspiegel.

bitte wenden



3 Weitere Angaben zur Nebenwohnung

3.1 In der Wohnung wohnt/wohnen insgesamt

▼ Anzahl

Person(en)

und die Gesamtwohnfläche beträgt

▼ Anzahl

m²

3.2 Individuell durch mich genutzte Quadratmeter

▼ Anzahl

m²

und gemeinschaftlich genutzte Quadratmeter

▼ Anzahl

m²

4 Aus folgendem Grund handelt es sich nicht um eine Zweitwohnung im Sinne der Satzung:

4.1 ☐ Die Nebenwohnung wird von öffentlichen oder freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen oder von Trägern der öffentlichen oder der freien Jugendhilfe zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt.

► **Nachweis des Trägers ist beigelegt**

4.2 ☐ Die Nebenwohnung wird aufgrund einer von einem Sozialträger finanzierten bzw. organisierten Berufsausbildungs- oder Weiterbildungsmaßnahme in der Stadt Leipzig benötigt.

► **Nachweis des Trägers ist beigelegt**

4.3 ☐ Die Nebenwohnung wird aus beruflichen Gründen in Leipzig genutzt. Ich bin verheiratet* und lebe nicht dauernd getrennt. Bei der Hauptwohnung handelt es sich um die eheliche Wohnung, welche sich außerhalb der Stadt Leipzig befindet. Mein zeitlicher Aufenthalt ist im Verhältnis zur Hauptwohnung überwiegend in der Leipziger Nebenwohnung.

► **Nachweis Eheschließung und Arbeitsvertrag/Studienbescheinigung/Ausbildungsvertrag o. ä. ist beigelegt**

*gilt analog für eingetragene Lebenspartnerschaften

4.4 ☐ Die Nebenwohnung entspricht in Ihrer Gesamtheit von Räumen nicht der Sächsischen Bauordnung. (siehe Beiblatt "Informationen zur Zweitwohnungsteuer")

► **Nachweis Mietvertrag und/oder Grundriss der Wohnung o. ä. ist beigelegt**

4.5 ☐ Bei der Nebenwohnung handelt es sich um die elterliche Wohnung. Ich habe kein vertragliches Nutzungsrecht und zahle keinen Mietzins für diese Wohnung.

► **Bescheinigung der Eltern ist beigelegt**

5 Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Die geforderten Nachweise sind beigelegt.

Die Zweitwohnungsteuersatzung und das Beiblatt "Informationen zur Zweitwohnungsteuer" habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum

Unterschrift