

# Baubeschreibung

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom \_\_\_\_\_

## 1 Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens mit Angaben zur Nutzung

## 2 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer

## 3 Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

Bitte nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können

### Baugrund

### Grundwasserverhältnisse

Altlasten

vorhanden

nicht vorhanden

#### 4 Baustoffe/Konstruktion

Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.

<b>Teile des Baues</b>	<b>Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand</b> (ggf. differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	
Kellerwände außen/innen	
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	
Außenputz/Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	
Brandwände	
Decken	
Fußböden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenräume	
Fenster	
Türen	
Vorbauten	

## 5 Feuerungsanlagen

### 5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>							

### 5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage	Nennwärmeleistung [kW]

### 5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	Anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

## 6 Brennstofflagerung

- feste Brennstoffe \_\_\_\_\_ (Angaben in Kilogramm bzw. Liter)
- Heizöl       Flüssiggas \_\_\_\_\_ (Angabe in Liter)
- Erdgas/Stadtgas \_\_\_\_\_ (Angabe in Kubikmeter)
- Lagerraum       sonstiger Raum       unterirdisch       oberirdisch im Freien

## 7 Trinkwasserversorgung

- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch:       zentrale Wasserversorgung       eigenen Brunnen
- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: \_\_\_\_\_
- Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

## 8 Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

- Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch:       Sammelkanalisation im Mischsystem       Sammelkanalisation im Trennsystem
- Kleinkläranlage       Sickeranlage       abflusslose Grube       sonstige \_\_\_\_\_ ab Datum: \_\_\_\_\_  
(Bezeichnung)
- Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch:       Sammelkanalisation im Mischsystem       Sammelkanalisation im Trennsystem
- sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung) \_\_\_\_\_ ab Datum: \_\_\_\_\_

## 9 Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

ja

nein

Die Wohnung eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Abs. 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO).

ja

nein

Die Verpflichtung des § 50 Abs. 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt. (§ 50 Abs. 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO)

ja

nein

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei. (§ 50 Abs. 1 Satz 2 SächsBO)

ja

nein

Die Anforderungen des § 50 Abs. 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

ja

nein\*

bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

ja

nein

Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich (§ 50 Abs. 2 Satz 1 SächsBO in Verbindung mit § 2 Abs. 9 SächsBO).

ja

nein

Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei (§ 50 Abs. 2 Satz 3 SächsBO).

ja

nein

Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Abs. 2 Satz 4 SächsBO).

ja

nein

Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Abs. 2 Satz 4 SächsBO).

ja

nein

Die Anforderungen des § 50 Abs. 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

ja

nein\*

\* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Abs. 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigelegt.

ja

nein

## 10 Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich Angabe unterteilt in weiblich und männlich)	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Betriebszeiten	▼ Uhrzeit von/bis an Werktagen
	▼ Anzahl der Schichten
Betriebszeiten	▼ Uhrzeit von/bis an Sonn- und Feiertagen
	▼ Anzahl der Schichten
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen oder Apparate	

Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wassergefährdend oder gesundheitsgefährdend sind	
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	

### 11 Stellplätze und Garagen und Abstellplätze für Fahrräder

erforderliche Stellplätze \_\_\_\_\_

davon auf dem Grundstück \_\_\_\_\_

auf einem anderen Grundstück \_\_\_\_\_

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer)	Art der rechtlichen Sicherung
--	-------------------------------

es sollen abgelöst werden: \_\_\_\_\_ Stellplätze

erforderliche Abstellplätze für Fahrräder \_\_\_\_\_

davon auf einem Grundstück \_\_\_\_\_

auf einem anderen Grundstück \_\_\_\_\_

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer)	Art der rechtlichen Sicherung
------------------------------------	-------------------------------

es sollen abgelöst werden: \_\_\_\_\_ Abstellplätze für Fahrräder

### 12 Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet  Ja  Nein

auf dem Grundstück

auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer)	Art der rechtlichen Sicherung
------------------------------------	-------------------------------

### 13 Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt (nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	Σ m <sup>2</sup>	Σ m <sup>3</sup>

### 14 Baukosten

Rohbaukosten <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ EUR

Herstellungskosten <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ EUR

<sup>1</sup> **Rohbaukosten** – vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nr. 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Abs. 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

<sup>2</sup> **Herstellungskosten** – vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nr. 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Abs. 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

### 15 Sonstige ergänzende Angaben

### 16 Hinweis

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Abs. 4 SächsBO eine Rauchwarmmelderpflicht.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreter des Bauherrn