

▼ Bitte senden an:

Stadt Leipzig
Amt für Bauordnung
und Denkmalpflege
04092 Leipzig

Eingangsvermerk

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

► **Hinweise:**

Aus technischen und rechtlichen Gründen ist eine Entgegennahme dieses Antrages per E-Mail durch das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege der Stadt Leipzig derzeit nicht möglich.

Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO

Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO

Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. SächsBO

Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist

Errichtung

Änderung

Nutzungsänderung

1 Bauherr

Name, Vorname/Firma

Frau

Herr

Telefon (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname/Firma

Frau

Herr

Telefon (mit Vorwahl)

gesetzlicher Vertreter

E-Mail-Adresse

Bevollmächtigter

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

2 Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse

Vorbescheid erteilt

beantragt

Datum

Aktenzeichen (falls vorhanden)

3 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 223 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427) |

4 Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Abs. 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

5 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname/Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	

Bauvorlageberechtigung nach § 65 SächsBO

- Nein Ja, nach: Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 2 Nr. 3 Abs. 2 Nr. 4 Abs. 4 oder 5

Listennummer der Architektenkammer Sachsen der Ingenieurkammer Sachsen

Eintragung erfolgte im Land durch der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde im Land (§65 Abs. 6 SächsBO) durch _____ erteilt

6 Anlagen entsprechend Durchführungsverordnung zur SächsBO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) | <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte | <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerkplaners (Anlage 10) | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen | <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9) | <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis | <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen: | |
| <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen | | |
-

7 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von §9 Absatz 4 Nummer 4 und 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8 Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

- Ja
 Nein

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreter des Bauherrn